

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект о внесении изменений в проект межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 27.04.2023 №736 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка». Разработчик – ООО «Геолэнд», инициатор – ООО «НДСК» им. А.В. Косилова. Проектом предусматривается образование земельных участков :ЗУ1, площадью 4 063 кв. м, ВРИ «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; :ЗУ2, площадью 2 794 кв. м, ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; :ЗУ3, площадью 940 кв. м, ВРИ «Под промышленные предприятия»; :ЗУ4, площадью 9 кв. м, ВРИ «Предоставление коммунальных услуг»; :ЗУ5, :ЗУ6, площадью 4 856 кв. м и 912 кв. м, ВРИ «Благоустройство территории».

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- ситуационный план;
- утверждаемая часть проекта межевания территории (текстовая часть, графическая часть) (далее – Проект).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/117078/>) – 18.12.2025.

Размещение Проекта на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/117078/>) – 18.12.2025.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций – с 19.12.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 19.12.2025 до 29.12.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 19.12.2025 до 29.12.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/117078/>) - с 19.12.2025 до 29.12.2025.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 29.12.2025.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 30.12.2025.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 30.12.2025.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний – 15.01.2025, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/117078/>) – 12.01.2025.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Проект, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);

- ул. Ленина, 38, 1 этаж (здание администрации Кузнецкого района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 19.12.2025 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиций Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.407 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00–13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.304, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/117078/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

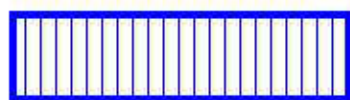
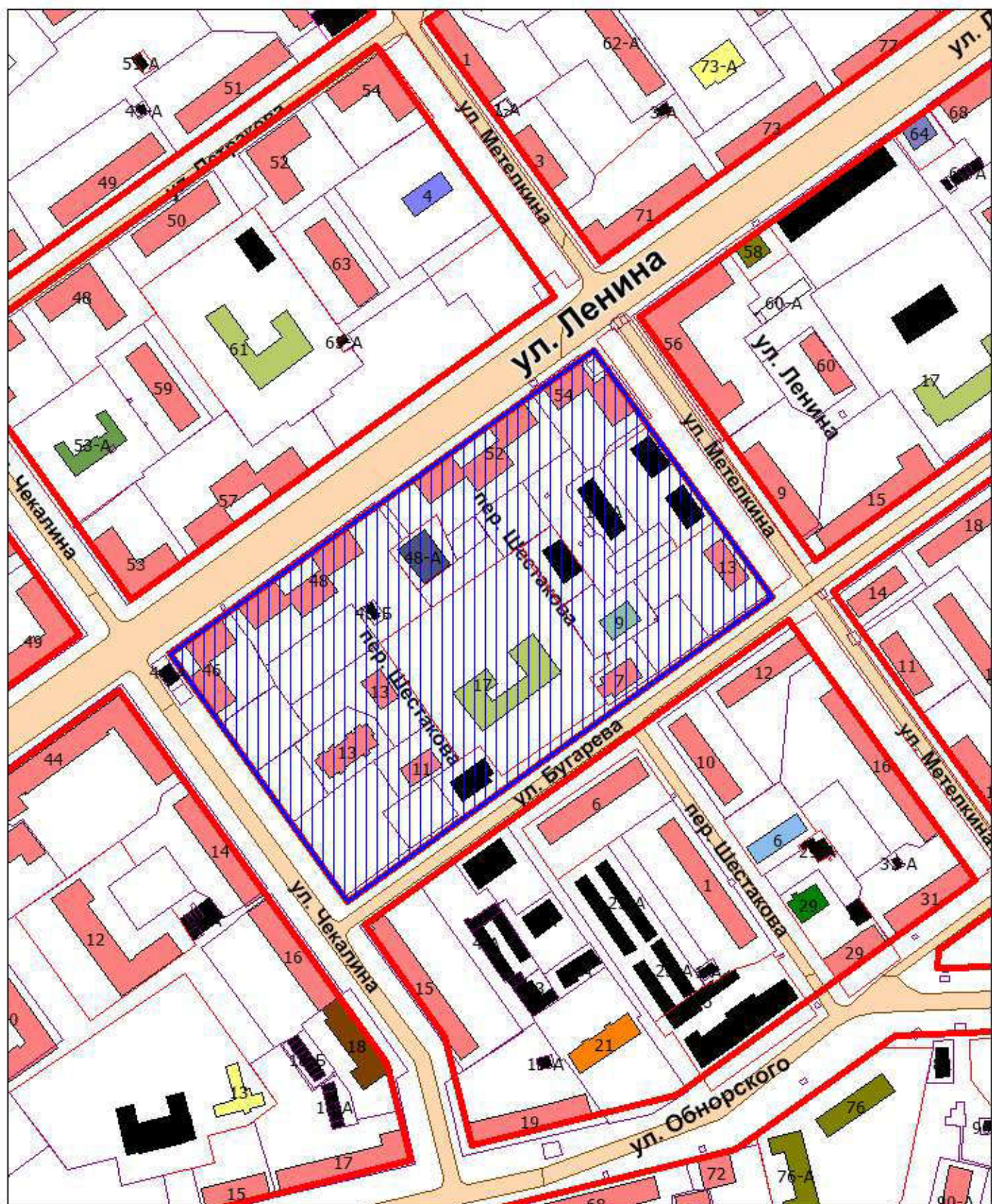
Проект размещен на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/117078/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 29.12.2025 в 17.00 час. в здании администрации Кузнецкого района города Новокузнецка (ул. Ленина, 38, 2 этаж, актовый зал).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



- границы разработки проекта межевания территории,
ориентировочной площадью 5 га



- красные линии



ПРОЕКТ
о внесении изменений в проект межевания
территории квартала 22 в Кузнецком районе
города Новокузнецка

01/09-3331-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Новокузнецк, 2025 г.



ПРОЕКТ
о внесении изменений в проект межевания
территории квартала 22 в Кузнецком районе
города Новокузнецка

01/09-3331-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Директор _____ А.С. Бахарев

Новокузнецк, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	3
Чертеж межевания территории	4

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11/04-3061-ПМ					
---------------	--	--	--	--	--

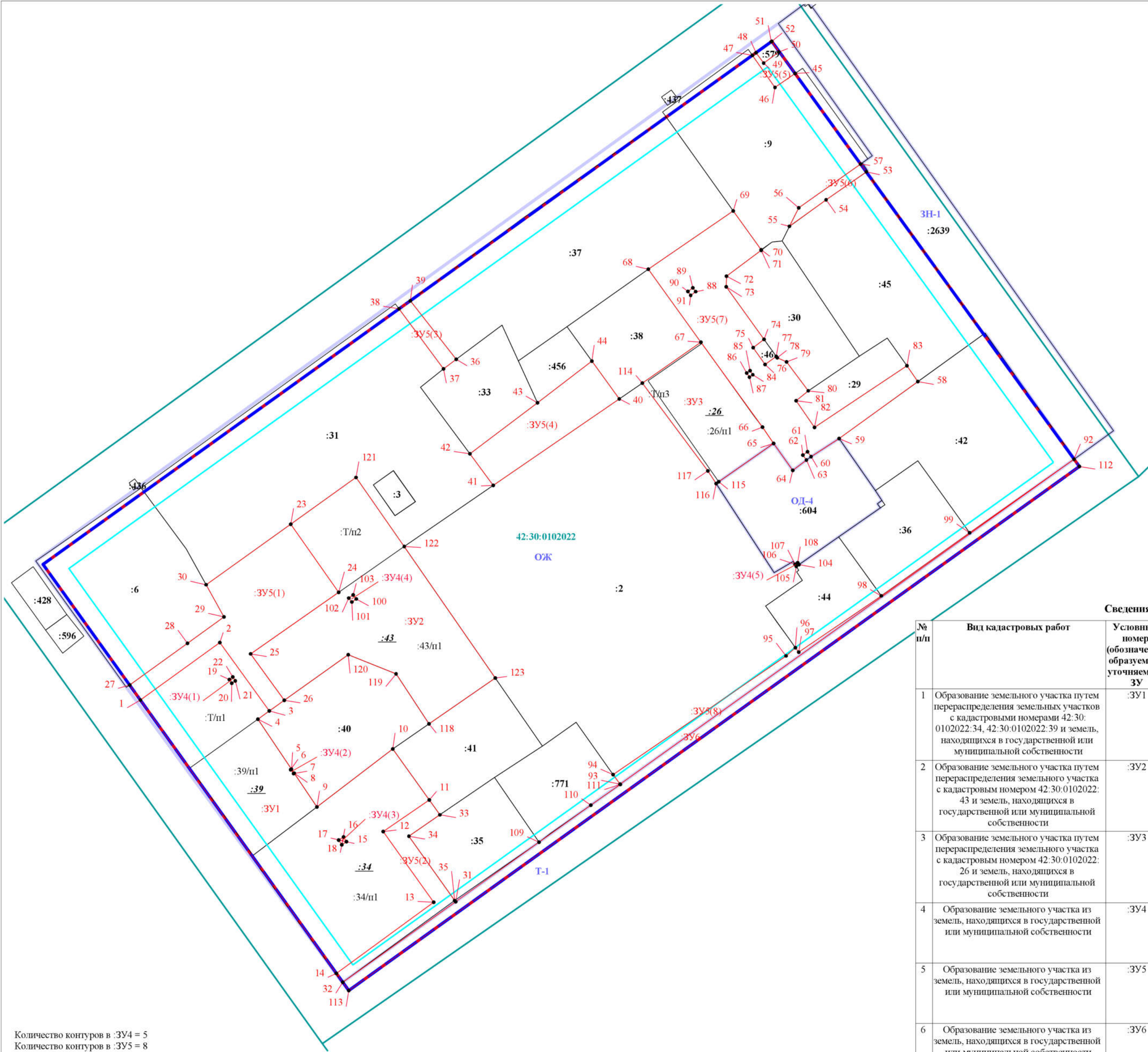
СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						01/09-3331-ПМ	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Условные обозначения:	
---	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
---	- существующая красная линия
---	- линия регулирования застройки 6 м
---	- граница образуемого земельного участка
●	- номер характерной точки образуемого земельного участка
---	- граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
---	- граница кадастрового квартала
---	- граница территориальной зоны
:3У1	- условный номер образуемого земельного участка
:3У4(1)	- условный номер контура образуемого земельного участка
:38	- кадастровый номер существующего земельного участка в кадастровом квартале
:39	- кадастровый номер существующего земельного участка в кадастровом квартале, прекращающего свое существование
42:30:0102022	- кадастровый номер кадастрового квартала
ОЖ	- обозначение территориальной зоны
:39/п1	- часть существующего земельного участка, включаемая в состав образуемого ЗУ
:Т/п1	- часть территории, включаемая в состав образуемого ЗУ

Сведения об образуемых земельных участках в границах разработки проекта межевания территории

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0102022:34, 42:30:0102022:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:3У1	42:30:0102022:34 42:30:0102022:39	4 063	2665 932	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Чекалина	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли (земельные участки) общего пользования	3000
2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102022:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:3У2	42:30:0102022	2 794	2078	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, переулок Шестакова, земельный участок 13	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли (земельные участки) общего пользования	1500
3	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102022:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:3У3	42:30:0102022	940	874	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, переулок Шестакова, земельный участок 14	Земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия	Земли (земельные участки) общего пользования	-
4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:3У4	42:30:0102022	9	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, квартал 22	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Земельные участки :3У1, :3У2, 42:30:0102022:44	1
5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:3У5	42:30:0102022	4 856	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, квартал 22	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10
6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:3У6	42:30:0102022	912	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Бугарева	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10

Количество контуров в :3У4 = 5
Количество контуров в :3У5 = 8

						01/09-3331-ПМ		
						Проект о внесении изменений в проект межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта межевания территории.		
Разработал	Евдокимова Е					Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
Проверил	Бахарев А.С.					Чертеж межевания территории Масштаб 1:1 000		
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	4
						ООО «ГЕОЛЭНД»		



ПРОЕКТ
о внесении изменений в проект межевания
территории квартала 22 в Кузнецком районе
города Новокузнецка

01/09-3331-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная
записка

Новокузнецк, 2025 г.



ПРОЕКТ
о внесении изменений в проект межевания
территории квартала 22 в Кузнецком районе города
Новокузнецка

01/09-3331-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Директор _____ А.С. Бахарев

Новокузнецк, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	3
Введение	4
1. Основные положения проекта межевания территории	5
1.1. Характеристика территории	5
1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории	6
1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	16
Приложение №1. Распоряжение от 23.07.2025 №948 «О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка»	17

Согласовано		

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01/09-3331-ПМ

Лист
2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №						

						01/09-3331-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Проект о внесении изменений в проект межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка разработан на основании договора подряда.

Настоящий проект о внесении изменений в проект межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка, который был утвержден распоряжением администрации города Новокузнецка от 27.04.2023 №736 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка», заменяет предыдущие проекты межевания данной территории.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовались нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19.
6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
7. Материалы топографической съемки М 1:500.

Согласовано					
Инов. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. Инов. №					

						01/09-3331-ПМ	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Проект о внесении изменений в проект межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка разработан на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 23.07.2025 №948 и заменяет ранее утвержденные проекты на данную территорию.

Граница проекта межевания территории определена распоряжением от 23.07.2025 №948 «О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка»:

- юго-западная граница – красная линия улицы Чекалина;
- северо-западная граница – красная линия улицы Ленина;
- северо-восточная граница – красная линия улицы Метелкина;
- юго-восточная граница – красная линия улицы Бугарева.

Существующие земельные участки (учтенные в ЕГРН) могут пересекать границу межевания территории т.к. они внесены в ЕГРН до разработки проекта межевания территории. Образуемые земельные участки, располагаются в границах межевания территории.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (зона 2) следующая:

Номер точки	X, м	Y, м
1	448 878,60	2 217 026,66
2	449 018,01	2 216 926,70
3	449 189,04	2 217 165,00
4	449 049,97	2 217 265,56
1	448 878,60	2 217 026,66

В соответствии с зонированием территории Новокузнецкого городского округа, территория разработки проекта межевания расположена в следующих территориальных зонах:

- Общественно-жилая зона (ОЖ);
- Зона объектов здравоохранения (ОД-4);

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

- Зона объектов улично-дорожной сети (Т-1).

Для территориальных зон Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного использования земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории

Разработка проекта о внесении изменений в проект межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, сведения о которых представлены ниже в Таблице 1:

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков, в границах территории.

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0102022:34, 42:30:0102022:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	42:30:0102022:34 42:30:0102022:39	4 063	2665 932	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Чекалина	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли (земельные участки) общего пользования	3000

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102022:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ2	42:30:0102022	2 794	2078	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, переулоч Шестакова, земельный участок 13	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли (земельные участки) общего пользования	1500
3	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102022:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ3	42:30:0102022	940	874	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, переулоч Шестакова, земельный участок 14	Земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия	Земли (земельные участки) общего пользования	-
4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ4	42:30:0102022	9	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, квартал 22	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, 42:30:0102022:44	1
5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ5	42:30:0102022	4 856	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, квартал 22	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10
6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной	:ЗУ6	42:30:0102022	912	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс,	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
	или муниципальной собственности					Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Бугарева				

Проектом межевания территории предусматривается:

1. Образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0102022:34, 42:30:0102022:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с п.1 ст.11.7 Земельного кодекса РФ «При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса. Допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка» и пп. 2 п.1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ «земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута».

При проведении кадастровых работ образуется земельный участок с условным номером :ЗУ1, а исходные земельные участки с кадастровыми номерами 42:30:0102022:34 и 42:30:0102022:39 прекращают свое существование.

В образуемый земельный участок :ЗУ1 входит:

- часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102022:34 (:34/п1) площадью 2238 кв.м.,

						01/09-3331-ПМ	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

- часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102022:39 (:39/п1) площадью 932 кв.м.,

- часть территории кадастрового квартала 42:30:0102022 (:Т/п1) площадью 893 кв.м.

2. Образование земельного участка (:ЗУ2) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102022:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ «2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков».

При проведении кадастровых работ образуется земельный участок с условным номером :ЗУ2, а исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0102022:43 прекращает свое существование.

В образуемый земельный участок :ЗУ2 входит:

- часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102022:43 (:43/п1) площадью 2076 кв.м.,

- часть территории кадастрового квартала 42:30:0102022 (:Т/п2) площадью 718 кв.м.

3. Образование земельного участка (:ЗУ3) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102022:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ «2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков».

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01/09-3331-ПМ

Лист

9

При проведении кадастровых работ образуется земельный участок с условным номером :ЗУ3, а исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0102022:26 прекращает свое существование.

В образуемый земельный участок :ЗУ3 входит:

- часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102022:26 (:26/п1) площадью 874 кв.м.,
- часть территории кадастрового квартала 42:30:0102022 (:Т/п3) площадью 66 кв.м.

4. Образование земельного участка (:ЗУ4) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения объектов коммунального назначения (под камерами тепловой сети).

5. Образование земельных участков общего пользования (:ЗУ5, :ЗУ6) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории.

Координаты образуемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории, в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (зона 2), следующие:

:ЗУ1

Номер точки	X, м	Y, м
1	448 973,63	2 216 958,53
2	448 992,43	2 216 984,47
3	448 970,06	2 217 000,67
4	448 967,37	2 216 996,93
5	448 951,04	2 217 007,90
6	448 950,86	2 217 007,64
7	448 949,58	2 217 008,61
8	448 949,71	2 217 008,79
9	448 938,65	2 217 016,22
10	448 957,60	2 217 041,02
11	448 940,97	2 217 052,95
12	448 930,62	2 217 037,89
13	448 907,48	2 217 054,40
14	448 884,25	2 217 022,62
1	448 973,63	2 216 958,53

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

15	448 927,79	2 217 023,36
16	448 926,32	2 217 024,35
17	448 927,34	2 217 025,89
18	448 928,84	2 217 024,95
15	448 927,79	2 217 023,36
19	448 980,34	2 216 987,60
20	448 979,11	2 216 988,41
21	448 979,86	2 216 989,53
22	448 981,13	2 216 988,70
19	448 980,34	2 216 987,60

:3У5

Номер точки	X, м	Y, м
23	449 031,12	2 217 007,69
24	449 008,85	2 217 023,35
25	448 988,73	2 216 994,57
26	448 973,56	2 217 005,56
3	448 970,06	2 217 000,67
2	448 992,43	2 216 984,47
1	448 973,63	2 216 958,53
27	448 978,52	2 216 955,02
28	448 992,19	2 216 973,89
29	449 000,83	2 216 985,81
30	449 011,34	2 216 980,01
23	449 031,12	2 217 007,69
31	448 907,66	2 217 061,59
32	448 881,33	2 217 024,70
14	448 884,25	2 217 022,62
13	448 907,48	2 217 054,40
12	448 930,62	2 217 037,89
11	448 940,97	2 217 052,95
33	448 936,08	2 217 056,47
34	448 929,12	2 217 046,33
35	448 908,05	2 217 061,31
31	448 907,66	2 217 061,59

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

36	449 085,02	2 217 061,81
37	449 081,93	2 217 057,67
38	449 101,55	2 217 043,10
39	449 104,18	2 217 046,77
36	449 085,02	2 217 061,81
40	449 072,06	2 217 115,09
41	449 043,80	2 217 073,88
42	449 054,11	2 217 066,26
43	449 070,80	2 217 088,36
44	449 084,43	2 217 106,15
40	449 072,06	2 217 115,09
45	449 178,49	2 217 172,63
46	449 173,93	2 217 166,05
47	449 184,47	2 217 158,64
48	449 185,32	2 217 159,82
49	449 181,91	2 217 162,33
50	449 185,55	2 217 167,26
51	449 188,89	2 217 164,79
52	449 189,04	2 217 165,00
45	449 178,49	2 217 172,63
53	449 146,31	2 217 195,90
54	449 137,20	2 217 182,74
55	449 128,52	2 217 170,78
56	449 134,58	2 217 173,78
57	449 148,91	2 217 194,02
53	449 146,31	2 217 195,90
58	449 077,73	2 217 212,78
59	449 059,15	2 217 187,03
60	449 053,22	2 217 177,83
61	449 054,82	2 217 176,71
62	449 053,73	2 217 175,19
63	449 052,14	2 217 176,30
64	449 048,70	2 217 171,87
65	449 057,52	2 217 165,60
66	449 062,84	2 217 161,92

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

67	449 090,64	2 217 141,81
68	449 114,50	2 217 124,62
69	449 133,56	2 217 152,36
70	449 120,89	2 217 161,52
71	449 120,69	2 217 161,51
72	449 112,22	2 217 150,16
73	449 108,77	2 217 150,10
74	449 091,54	2 217 162,45
75	449 088,85	2 217 158,90
76	449 083,36	2 217 162,82
77	449 085,99	2 217 166,43
78	449 085,51	2 217 166,77
79	449 084,20	2 217 169,85
80	449 074,75	2 217 176,90
81	449 071,53	2 217 172,94
82	449 062,80	2 217 178,99
83	449 082,95	2 217 209,17
58	449 077,73	2 217 212,78
84	449 080,00	2 217 158,78
85	449 081,31	2 217 157,87
86	449 080,55	2 217 156,77
87	449 079,20	2 217 157,68
84	449 080,00	2 217 158,78
88	449 107,18	2 217 140,10
89	449 108,42	2 217 139,17
90	449 107,20	2 217 137,54
91	449 105,96	2 217 138,46
88	449 107,18	2 217 140,10
92	449 052,34	2 217 263,84
93	448 946,10	2 217 115,39
94	448 949,25	2 217 113,13
95	448 988,05	2 217 169,65
96	448 990,71	2 217 172,71
97	448 989,29	2 217 173,82
98	449 007,70	2 217 200,80
99	449 028,29	2 217 229,65

92	449 052,34	2 217 263,84
----	------------	--------------

:3У4

Номер точки	X, м	Y, м
21	448 979,86	2 216 989,53
20	448 979,11	2 216 988,41
19	448 980,34	2 216 987,60
22	448 981,13	2 216 988,70
21	448 979,86	2 216 989,53
8	448 949,71	2 217 008,79
7	448 949,58	2 217 008,61
6	448 950,86	2 217 007,64
5	448 951,04	2 217 007,90
8	448 949,71	2 217 008,79
17	448 927,34	2 217 025,89
16	448 926,32	2 217 024,35
15	448 927,79	2 217 023,36
18	448 928,84	2 217 024,95
17	448 927,34	2 217 025,89
100	449 006,68	2 217 029,10
101	449 005,67	2 217 027,65
102	449 006,94	2 217 026,68
103	449 008,00	2 217 028,10
100	449 006,68	2 217 029,10
104	449 017,92	2 217 173,88
105	449 017,31	2 217 173,00
106	449 017,95	2 217 172,58
107	449 017,97	2 217 172,64
108	449 018,54	2 217 173,44
104	449 017,92	2 217 173,88

:3У6

Номер точки	X, м	Y, м
32	448 881,33	2 217 024,70

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

31	448 907,66	2 217 061,59
109	448 927,13	2 217 088,89
110	448 939,26	2 217 105,84
111	448 945,99	2 217 115,47
93	448 946,10	2 217 115,39
92	449 052,34	2 217 263,84
112	449 049,97	2 217 265,56
113	448 878,60	2 217 026,66
32	448 881,33	2 217 024,70

:3У3

Номер точки	X, м	Y, м
114	449 077,24	2 217 122,64
67	449 090,64	2 217 141,81
66	449 062,84	2 217 161,92
65	449 057,52	2 217 165,60
115	449 044,97	2 217 147,62
116	449 044,42	2 217 146,82
117	449 048,58	2 217 144,11
114	449 077,24	2 217 122,64

:3У2

Номер точки	X, м	Y, м
118	448 965,83	2 217 052,90
119	448 982,15	2 217 042,11
120	448 988,41	2 217 026,45
26	448 973,56	2 217 005,56
25	448 988,73	2 216 994,57
24	449 008,85	2 217 023,35
23	449 031,12	2 217 007,69
121	449 046,40	2 217 029,03
122	449 023,86	2 217 044,81
123	448 980,83	2 217 074,55
118	448 965,83	2 217 052,90
100	449 006,68	2 217 029,10
103	449 008,00	2 217 028,10

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01/09-3331-ПМ

102	449 006,94	2 217 026,68
101	449 005,67	2 217 027,65
100	449 006,68	2 217 029,10

1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка приведены в Таблице 2.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	50 387
1.1	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	13 574
1.2	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	36 813

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



OT 23.07.2025 № 948

О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Разработать проект о внесении изменений в проект межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 27.04.2023 №736 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка» (далее также – документация по планировке территории), в границах согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку проекта о внесении изменений в проект межевания территории квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что письменные предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк,

ул. Франкфурта, 9А, каб. 201 (приемная), в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в течение трех дней с момента его подписания.

5. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

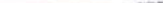


Д.П. Ильин

Согласовано				
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

 - границы разработки проекта изъятия территории, ориентировочной площадью 5 га

 - красные линии

**Министерство
государственного
строительства**

А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 23.07.2015 № 948

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта о внесении изменений в проект межевания территории
квартала 22 в Кузнецком районе города Новокузнецка

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка ИНН 4217121181, КПП 421701001 ОГРН 1094217012284 654080, Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, д.9А, (Центральный р-н), тел. 8 (3843) 76-32-02 e-mail: kgzr@rdtc.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Новокузнецкого городского округа
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, квартал 22
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории предусмотреть в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01/09-3331-ПМ

Лист

20

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1	2	3
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории – 5 га, в границы которой входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки с кадастровыми номерами 42:30:0102022:6; 42:30:0102022:31; 42:30:0102022:3; 42:30:0102022:33; 42:30:0102022:456; 42:30:0102022:37; 42:30:0102022:38; 42:30:0102022:9; 42:30:0102022:579; 42:30:0102022:45; 42:30:0102022:30; 42:30:0102022:46; 42:30:0102022:29; 42:30:0102022:42; 42:30:0102022:36; 42:30:0102022:44; 42:30:0102022:40; 42:30:0102022:39; 42:30:0102022:43; 42:30:0102022:34; 42:30:0102022:35; 42:30:0102022:41; 42:30:0102022:604; 42:30:0102022:26; 42:30:0102022:2; 42:30:0000000:2713
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых земельных участков

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

01/09-3331-ПМ

Лист

21